

**Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako zarządca nieruchomości
wspólnej przy ulicy Wodnej 28 w Łodzi ogłasza konkurs ofert na wykonanie remontu pionu
balkonowego (lok.5,11,18,25,30).**

1. Nazwa i adres zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Łódź ul. Wodna 28

Ul. Wodna 28 90-024 Łódź

NIP: 728-28-03-528; REGON: 362297198

Reprezentowana przez:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Al. Piłsudskiego 150/152

92-230 Łódź

E mail wtbs@wtbs.pl

<http://www.wtbs.pl>

fax: 42 674-93-98

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wodnej 28 – balkony przynależne do lokali nr 5,11,18,25,30.
- 2.2 Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert.
- 2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w kosztorysie nakładczym oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
- 2.4 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zmianami) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 2.5 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
- 2.6 Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198 poz. 2041 z późn. zmianami).
- 2.7 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych w kosztorysie nakładczym tworzących rozwiązanie systemowe..
- 2.8 Wykonawca musi dysponować sprzętem w postaci rusztowań oraz innych środków transportu pionowego w ilości, która zabezpieczy wykonanie robót w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania umowy.
- 2.9 Wymagany okres gwarancji minimum 36 miesięcy od dnia odbioru robót bez wad.
- 2.10 **Wykonawca dokona wizji lokalnej w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia.**
- 2.11 Cena oferty powinna zawierać wszelkie roboty pomocnicze i dodatkowe tak, aby oferowany zakres obejmował komplet robót przewidzianych w przyjętym systemie renowacji, w tym niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.12 Prace winny być wykonywane w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców i sąsiadów, w szczególności emisję hałasu i pyłu. Prace powinny być wykonywane w dni powszednie w godzinach od 07.00 do 18.00.

3. Termin wykonania zamówienia

3.1 Termin zakończenia prac, najpóźniej **do dnia 31.10.2018r.**

3.2 Dokładne terminy zostaną ustalone z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.

4. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

- 4.1 Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej.
4.2 Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem :

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES > Z DOPISKIEM

Oferta na remont balkonów przy ulicy Wodnej 28 w Łodzi

- 4.3 Ofertę należy złożyć w punkcie podań w siedzibie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.07.2018 do godz. 13.00**
- 4.4 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2018 o godz. 13.30-** w siedzibie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, pokój nr 140.
- 4.5 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 4.6 Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.
- 4.7 Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA :

Załącznik Nr 1 – Kosztorys nakładczy z przedmiarem

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stapien